

CENSIMENTO PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO ESISTENTE

Scheda n°
18\$

DATI GENERALI : Comune di Predazzo
Località: Castelir
RILIEVO : marzo-aprile-maggio 2005

P.f. 7300/1
Scheda PRG n°
il RILEVATORE: Arch. Anna Lisa Guadagnini

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



A-D



B-A



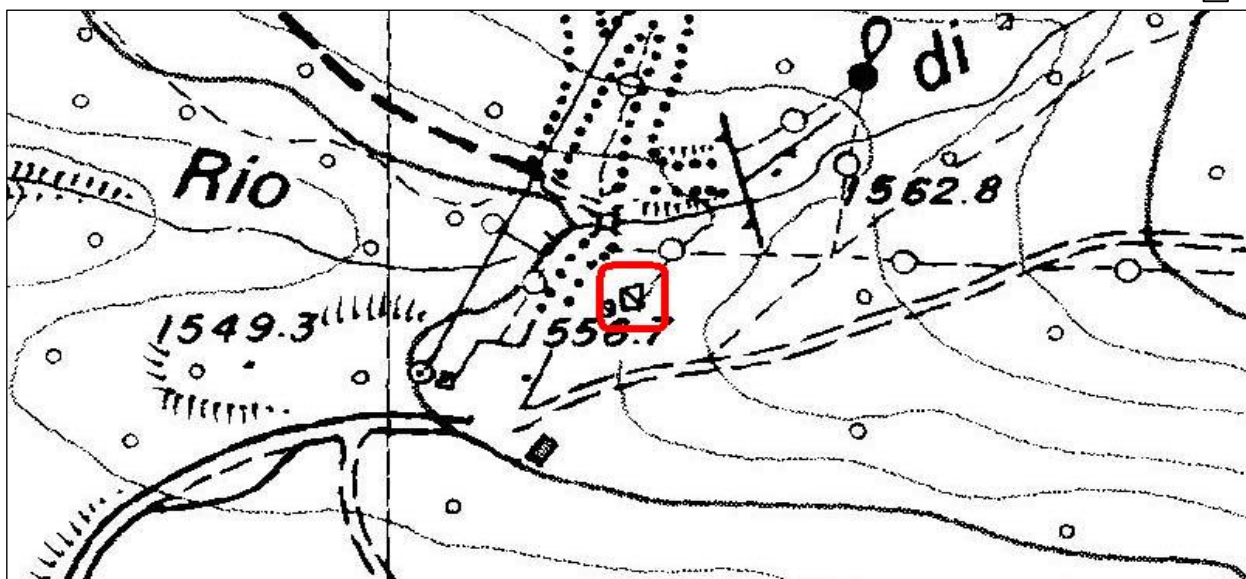
C-B



D-C

CARTA TECNICA

nord ↑



COMUNE DI PREDAZZO

CENSIMENTO

Edificio n° 1G€

ANALISI

| TIPOLOGIA FUNZIONALE | | USO ATTUALE | |
|----------------------------|---|--------------------------------|--------------------------|
| edificio rustico | <input type="checkbox"/> | riparo montano temporaneo | <input type="checkbox"/> |
| tabià-fienile | <input type="checkbox"/> | edificio accessorio alla baita | <input type="checkbox"/> |
| baita | <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> | edificio accessorio al tabià | <input type="checkbox"/> |
| malga | <input type="checkbox"/> | edificio accessorio alla malga | <input type="checkbox"/> |
| edificio turistico-rifugio | <input type="checkbox"/> | edificio accessorio al rifugio | <input type="checkbox"/> |
| | | stalla | <input type="checkbox"/> |
| | | edificio di culto-cappella | <input type="checkbox"/> |
| | | edificio militare | <input type="checkbox"/> |
| | | legnaia-deposito-wc | <input type="checkbox"/> |
| | | altro | <input type="checkbox"/> |

| EPOCA DI COSTRUZIONE | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| anno di costruzione anteriore al 1860 | <input type="checkbox"/> |
| tra il 1860 e il 1945 | <input type="checkbox"/> |
| posteriore al 1945 | <input checked="" type="checkbox"/> |

| GRADO DI UTILIZZO | |
|----------------------------|-------------------------------------|
| in uso permanente | <input type="checkbox"/> |
| sottoutilizzato (in parte) | <input type="checkbox"/> |
| in uso temporaneo | <input checked="" type="checkbox"/> |
| in stato di abbandono | <input type="checkbox"/> |

| CARATTERISTICHE EDIFICIO | |
|--|-------------------------------------|
| TIPO COSTRUTTIVO: | |
| totalmente in pietra | <input type="checkbox"/> |
| in pietra a vista con parti in legno | <input type="checkbox"/> |
| in muratura con parti in legno | <input type="checkbox"/> |
| totalmente in legno su pietre sconnesse | <input type="checkbox"/> |
| in legno con basamento in pietra a vista | <input type="checkbox"/> |
| in legno con basamento in muratura | <input type="checkbox"/> |
| in legno misto a pietra o muratura | <input type="checkbox"/> |
| in legno a Blockbau/a telaio/in assito | <input checked="" type="checkbox"/> |

| VOLUME: | | ELEMENTI IN AGGETTO: | |
|------------------------------|-------------------------------------|----------------------|--------------------------|
| volume unico | <input checked="" type="checkbox"/> | balconi | <input type="checkbox"/> |
| volume composto da più corpi | <input type="checkbox"/> | ballatoi | <input type="checkbox"/> |
| ampliamenti | <input type="checkbox"/> | scale esterne | <input type="checkbox"/> |

| TETTO: | |
|--------------------|-------------------------------------|
| a capriata | <input type="checkbox"/> |
| con trave di colmo | <input checked="" type="checkbox"/> |
| a falda unica | <input type="checkbox"/> |

| MANTO DI COPERTURA: | |
|---------------------|-------------------------------------|
| in pietra | <input type="checkbox"/> |
| in scandole | <input checked="" type="checkbox"/> |
| in tegole in cotto | <input type="checkbox"/> |
| in tegole canadesi | <input type="checkbox"/> |
| in lamiera | <input type="checkbox"/> |
| in onduline | <input checked="" type="checkbox"/> |
| in cemento | <input type="checkbox"/> |
| in plastica | <input type="checkbox"/> |

| ACCESSORI TETTO: | |
|------------------|-------------------------------------|
| comignolo | <input checked="" type="checkbox"/> |
| pannelli solari | <input type="checkbox"/> |
| abbaini | <input type="checkbox"/> |
| finestre a tetto | <input type="checkbox"/> |
| parabolica | <input type="checkbox"/> |

| SERRAMENTI FORI: | |
|-----------------------------|-------------------------------------|
| legno | <input checked="" type="checkbox"/> |
| alluminio | <input type="checkbox"/> |
| pvc | <input type="checkbox"/> |
| ferro | <input type="checkbox"/> |
| con anta in tavole di legno | <input checked="" type="checkbox"/> |
| senza serramenti | <input type="checkbox"/> |

| FINITURE: | |
|--|-------------------------------------|
| intonaco a raso sasso | <input type="checkbox"/> |
| intonaco civile | <input type="checkbox"/> |
| finitura prevalente in tavole di legno | <input type="checkbox"/> |
| finitura prevalente in legno Blockbau | <input checked="" type="checkbox"/> |
| finitura prevalente in muratura | <input type="checkbox"/> |

| PARTICOLARI DI PREGIO: | |
|------------------------|--------------------------|
| fori | <input type="checkbox"/> |
| travi | <input type="checkbox"/> |
| affresco | <input type="checkbox"/> |
| focolare aperto | <input type="checkbox"/> |
| intagli | <input type="checkbox"/> |
| altro | <input type="checkbox"/> |

| TIPOLOGIA ARCHITETTONICA | |
|----------------------------|-------------------------------------|
| originale | <input checked="" type="checkbox"/> |
| modificata (grado leggero) | <input type="checkbox"/> |
| trasformata (grado medio) | <input type="checkbox"/> |
| alterata (grado notevole) | <input type="checkbox"/> |

| STATO DI CONSERVAZIONE | |
|------------------------|-------------------------------------|
| buono | <input type="checkbox"/> |
| discreto | <input checked="" type="checkbox"/> |
| cattivo | <input type="checkbox"/> |

| | | | |
|--|--------------------|--|---|
| PERTINENZE | | | |
| | a verde aperto | <input checked="" type="checkbox"/> | |
| | a verde recintato | <input type="checkbox"/> | manufatto di servizio |
| | posto auto | <input type="checkbox"/> | deposito attrezzi |
| | autorimessa | <input type="checkbox"/> | legnaia |
| VIABILITA' | | | |
| ACCESSO AREA (nelle immediate vicinanze) | | ACCESSO EDIFICIO (nelle immediate vicinanze) | |
| | strada provinciale | <input checked="" type="checkbox"/> | strada provinciale |
| | strada comunale | <input type="checkbox"/> | strada comunale |
| | strada forestale | <input type="checkbox"/> | strada forestale |
| | strada privata | <input type="checkbox"/> | strada privata |
| | pista | <input checked="" type="checkbox"/> | pista |
| LEGISLAZIONE (VINCOLI) | | | |
| | | | Bene individuato ai sensi dell' art. 94 L.P. n°22/91 |
| | | | Bene individuato ai sensi del D.LGS 22 gennaio 2004 N° 42 |

PREVISIONE PRG

| | | | |
|--------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|---|
| CATEGORIA DI INTERVENTO | | | |
| | manutenzione ordinaria | <input type="checkbox"/> | |
| | manutenzione straordinaria | <input type="checkbox"/> | ristrutturazione edilizia |
| | restauro | <input type="checkbox"/> | risanamento conservativo |
| | | | riqualificazione paesaggistico-ambientale |
| TIPOLOGIA | | | |
| | tabià | <input type="checkbox"/> | malga |
| | baita | <input checked="" type="checkbox"/> | non definibile |
| | maso | <input type="checkbox"/> | |

INDICAZIONI PUNTUALI

Valgono le disposizioni del Piano del Parco di Paneveggio

COMUNE DI PREDAZZO

RILIEVO "BAITI MASSIMINI"

Edificio n° 120

